

**Privremena stečajna upraviteljica**  
**ADA RAJKOVIĆ**  
**Petra Krešimira IV 59**  
**OIB 27195964864**  
**20000 DUBROVNIK**

**Dužnik:**  
**INCOLLA j.d.o.o.**  
**OIB: 74070228092**  
**Martićeva ulica 67**  
**Zagreb**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREB**

**Na posl.br. St- 1944/2025**

**ZAGREB**

**PREDMET: Izvješće privremene stečajne upraviteljice za INCOLLA j.d.o.o.**

## **I UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-1944/2025-13 od dana 20. studenog 2025. imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu poslovnog subjekta INCOLLA j.d.o.o., OIB: 74070228092, Martićeva ulica 67, Zagreb.

Istim rješenjem privremenom stečajnom upravitelju naloženo je ispitati postoji li kod dužnika i nadalje koji od stečajnih razloga, ispitati ima li dužnik imovinu koja bi činila stečajnu masu, mogu li se tom imovinom pokriti troškovi postupka, a radi radi donošenja odluke postoje li okolnosti za otvaranje i vođenje stečajnog postupka nad dužnikom ili postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečajnog postupka.

Dana 15. rujna 2025. Financijska agencija dostavila je naslovnom sudu prijedlog za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom INCOLA j.d.o.o., temeljem članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), budući dužnik na dan 11. rujna 2025. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje ukupnom iznosu od 5.288,42 EUR, te da dužnik prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ima 1 zaposlenu osobu. Također, u

prijedlogu se navodi da dužnik na dan 12. rujna 2025. nema zaplijenjenih sredstava na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka.

Na dan 12. rujna 2025. dužnik u Jedinostvenom registru računa ima otvoren račune kod Addiko Bank d.d. HR8325000091101569560.

Rješenjem od 24. rujna 2025. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom u skladu s odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a, dok je 20. studenog 2025. održano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka. Iako uredno pozvan, dužnik INCOLLA j.d.o.o., odnosno osoba ovlaštena za zastupanje nije pristupila predmetnom ročištu, a uvidom u elektronski spis stečajna upraviteljica utvrdila je da osoba ovlaštena za zastupanje nije dostavila pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika.

### Osnovni podaci o dužniku:

Naziv:	INCOLLA j.d.o.o.
Sjedište:	Zagreb, Martićeva ulica 67
MBS:	081056828
OIB:	74070228092
Temeljni kapital:	1,00 EUR
Osnivač društva:	Tea Franić, OIB 07587128123, Zagreb, Martićeva 67
Osobe ovlaštene za zastupanje:	Tea Franić, OIB 07587128123, Zagreb, Martićeva 67
Glavna djelatnost:	68310, Uslužne djelatnosti posredovanja u poslovanju nekretninama
Radni odnos:	1 zaposlena osoba

## II PROVEDENE RADNJE

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu ima li dužnik imovinu koja bi bila dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka, poduzela sam sljedeće radnje i izvršila uvid u sljedeću dokumentaciju:

- otišla na adresu na sjedišta stečajnog dužnika radi pregleda poslovnog prostora;
- pokušala stupiti u kontakt sa zakonskom zastupnicom dužnika;
- ispitala postojanje knjigovodstvene dokumentacije dužnika putem sustava e-Porezna, te dokumentacije koju javno objavljuje Financijska agencija (npr. bilanca, račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijska izvješća);
- izvršila uvid u poreznu konto karticu o stanju poreznog duga;

- izvršila uvid u elektronski stečajni spis Trgovačkog suda u Zagrebu;
- izvršila uvid u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra;
- ishodila Uvjerenje o vlasništvu vozila od Centra za vozila d.d. za dužnika
- ishodila Uvjerenje Državne geodetske uprave
- ishodila potvrdu podatke iz Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo
- ishodila Elektronički zapis o vlasništvu plovila Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
- izvršila uvid u stanje blokade dužnika

### III STANJE IMOVINE DUŽNIKA

Privremena stečajna upraviteljica dana 02. prosinca 2025. otišla je na adresu sjedišta dužnika u Zagrebu, na adresi Martićeva ulica 67. Na toj adresi stečajna upraviteljica nije pronašla istaknutu tvrtka dužnika INCOLLA j.d.o.o. Na navedenoj adresi registrirano je i posluje više desetaka tvrtki, a stečajna upraviteljica s osobama zatečenim na adresi obavila je razgovor, te se raspitala o lokaciji ureda dužnika. Zatečene osobe nisu imale saznanja o mjestu obavljanja djelatnosti dužnika, odnosno uredu, ali su imali određenih poslovnih odnosa sa zakonskom zastupnicom dužnika, ali ne i dužnikom. Tom prilikom stečajna upraviteljica pribavila je i telefonski broj zakonske zastupnice te pokušala kontaktirati zakonsku zastupnicu, ali poziv nije uspostavljen.

Uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra te uvidom u elektronski spis Trgovačkog suda u Zagrebu utvrdila sam da dužnik INCOLLA j. d.o.o. **nije upisan kao vlasnik nekretnina**. Iz uvjerenja RH, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar KLASA: 938-08/25-04/293, URBROJ: 541-28-02/10-25-2 od 08.12.2025. proizlazi kako dužnik INCOLLA j.d.o.o. **nije upisan** u katastarski operat na području Republike Hrvatske.

Prema uvjerenju iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova KLASA: 034-03/25-01/32946, URBROJ: 251-763-121/910-25-2 od 18. prosinca 2025. dužnik INCOLLA j.d.o.o. **nije evidentiran** kao vlasnik vozila.

Prema podacima iz Hrvatskog registra civilnih zrakoplova KLASA: 343-05/25-02/35 URBROJ: 116-02-05-25-10 od 05. prosinca 2025. utvrđeno je da pravna osoba INCOLLA j.d.o.o. **nema** u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u predmetnom registru.

Iz potvrde Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: 342-01/25-01/3468 UR.BROJ: 530-04-25-2 od 04. prosinca 2025.. proizlazi da dužnik INCOLLA j.d.o.o. **nije upisan** kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta,

nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

Sve potvrde i uvjerenja dostavljaju se kao prilog ovom izvješću.

Uvidom u predmetni elektronski spis utvrdila sam da osoba ovlaštena za zastupanje dužnika sve do dana pisanja ovog izvješća **nije**, sukladno zaključku suda St-1944/2025-4 od 24. rujna 2025., **dostavila sudu pisano izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika** u kojem će biti naznačeni podaci o imovini dužnika i to: popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu dužnika, te gdje se te stvari nalaze, gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine imovinu dužnika, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva i ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

Stečajna upraviteljica uputila je pisani zahtjev, putem e-maila, zakonskoj zastupnici dužnika u kojem se traži očitovanje u odnosu na imovinu dužnika. Ista se do trenutka pisanja ovog izvješća **nije očitovala** na isti. Ukoliko stečajna upraviteljica primi odgovor, isti će se dostaviti kao dopuna ovom izvješću.

Uvidom u jedinstveni portal Porezne uprave e-Porezna te kao i uvidom na web stranice javne objave godišnjih financijskih izvješća Financijske agencije utvrdila sam da dužnik nije predavala PD obrasce.

Stečajna upraviteljica pretražila je registar javne objave godišnjih financijskih izvješća koji vodi Financijska agencija te utvrdila kako je dužnik predao izjavu o neaktivnosti za 2017., 2018., 2019., 2020., 2021., 2022., i 2023. godinu. Za 2016., nema podataka. Poslovni subjekt INCOLA j.d.o.o. osnovano je 20. listopada 2016.

S obzirom na navedeno **ne može se utvrditi postojanje likvidne imovine dužnika.**

Pregledom knjigovodstvene porezne konto karticu (**PKK**) u sustavu e-Porezna utvrdila sam da ista nije raspoloživa.

S obzirom da dužnik na dan 18. prosinca 2025. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje **ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 60 dana**, odnosno od 15. svibnja 2025., u ukupnom iznosu od **5.285,70 EUR** ispunjen je stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje iz čl. 6 Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

#### IV PREDVIDIVI TOŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

<b>TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA</b>	<b>EUR</b>
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	1.000,00
Stvarni trošak stečajnog upravitelja (putni trošak)	1.200,00
<b>Ukupno</b>	<b>2.200,00</b>
<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA*</b>	
Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	150,00
Troškovi vođenja knjigovodstva	600,00
Troškovi arhiviranja	100,00
Nagrada stečajnom upravitelju	2.000,00
Stvarni trošak stečajnog upravitelja	1.200,00
Sudska pristojba	200,00
<b>Ukupno</b>	<b>4.250,00</b>

\*Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u trajanju od 6 mjeseci

#### V ZAKLJUČAK

**Prema saznanjima stečajnog upravitelja dužnik ne raspolaže imovinom koja bi bila dovoljna za namirenje ukupnih troškova stečajnog postupka.** Iz dostupne i raspoložive dokumentacije smatram da dužnik **nema imovinu čijim bi se unovčenjem mogli podmiriti troškovi sveukupni stečajnog postupka.** Predvidivi troškovi prethodnog postupka iznose 2.200,00 EUR, a stečajnog 4.250,00 EUR, kao što je to navedeno u gornjoj tablici.

Shodno navedenom predlažem da Sud pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 6.450,00 EUR.

Ako osobe koje imaju pravni interes ne predujme traženi iznos, predlažem sudu da donese odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog, budući da dužnik nema imovine koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

U Dubrovniku, 18. prosinca 2025.

Privremena stečajna upraviteljica  
Ada Rajković

Prilozi:

- Kao u tekstu